

Afdeling 7.

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2021, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 84 lejemål incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Gitte Fredberg
Ann Woidemann
Svend Åge Christensen
Pia Hansen
Anders Andersen
Hans Bøyen Christensen
Henrik Holmgård
Dorthe Hansen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Svend Åge Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Rikke Naur Dybdahl
Allan Kirch Pedersen
Claus Thomsen

Ejendomsfører:

Henrik Mikkelsen

Ejendomsfunktionær:

Fritz Christiansen
Lasse Gamskjær

Mødested: Fælleshuset, Abildgårdvej 40B

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Allan Kirch blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Mitzi Svendsen
Claus Thomsen
Rikke Naur Dybdahl

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Anders Andersen orienterede om:

Så er tid til det årlige beboermøde - og sikkert et år.

Sidste år sagde jeg der er intet som det plejer at være og det har desværre også holdt stik.

Hvad er der sket i året der er gået.!!! Ikke meget.

Bestyrelsen nåede at afholde et møde d. 25.09.2020, hvor bestyrelsen – i enighed - valgte at fortsætte uændret. Kort tid efter bestyrelsesmødet blev vi som resten af Danmark lukket ned. Diverse restriktioner og anbefalinger gjorde det desværre helt umuligt at holde flere møder før juni i år.

Det er desværre ikke lykkedes med at komme i mål med udearealerne, igen pga. vores fælles ven Covid 19. Det vil der blive taget hånd om det kommende år. Ligeledes ødelagde vores ven Tysklandsturen sidste år og muligheden for en sommerfest i år.

På sidste beboermøde sagde jeg at Renoveringen på Viktoriagade og Fredensvej så ud til at gå som planlagt. Det kan vi så et år efter se at det ikke holdt stik.

Det ser ud til at de er ved at være færdig inden for den nærmeste fremtid, hvilket alle ser frem til.

Midt på foråret blev jeg kontaktet af beboer Signe Bastholm omkring at lave nogle arrangementer med gårdmusik, hvilket jeg syntes var god ide. Jeg opfordrede Signe til at fortsætte og det kom der tre lørdage ud af med musik i gården, hvilket må siges blev en succes. Det skal samtidigt siges! at det er Signe der helt og alene skal have kredit for det arrangement.

TAK FOR DETTE.

De frivillige som hjalp Signe med arrangementet skal også have en tak.

Skulle der være andre beboere der kunne få lyst til at prøve noget tilsvarende, hvor alle kan få glæde af det, så er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Så lige her til slut vil bestyrelsen gerne komme med en opfordring til at man bruger de faciliteter der er til affald. Det ser ikke godt ud når man bare henstiller sine brugte møbler i nedgangen til kælderen. Det samme gælder ligeledes sit brugte TV ved molokkerne. Er der noget man er i tvivl om vedrørende bortskaffelse af "større affald", kan man altid kontakte Service medarbejderne for at få et råd.

Her til slut skal vores Service medarbejdere og boligkontoret have en stor tak for det gode samarbejde.

Spørgsmål/bemærkninger fra salen.

Ingen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m², svarende til 3,8 %. Lejen er herefter kr. 494 pr. m². (Gennemsnitlig, excl. huslejestigningen afledt af helhedsplanen).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er de lånene til den frivillige køkkenudskiftning typisk 10 år.

Sv.: Ja.

Sp.: Hvornår er der afsat midler rep. af garager og er det en plan herfor.

Sv.: I 2021- 2022.

Sp.: Vi betaler pr. kg. husholdningsaffald fra molokkerne – det vil sige dem, der kommer udefra og benytter dem, betaler vi også for.

Sv.: Ja.

Sp.: Er det planen, der skal laves molokker ved Viktoriagade 17 og 19.

Sv.: Ja.

Sp.: Lånene til de frivillige køkkenudskiftninger – hvordan fremgår de af regnskabet.

Sv.: Udgifter og indtægter hertil opvejer hinanden.

Sp.: Vores papir kube ved Ab. 21-29 er altid overfyldt – hvad gør vi.

Sv.: Ring til kommunen, da det er en kommunal papir kube.

Sp.: Hvorfor er der en konto til tab ved fraflytning når vi har b-ordning.

Sv.: Det har ikke noget at gøre med vedligeholdelsesordningen- kontoen er til hvis fraflytter løber fra regningen (husleje og misligholdelse).

Sp.: Gælder stigningen også for garager og kælderrum.

Sv.: Ikke som sådan – de kører i eget budget.

Sp.: Hvorfor er vaskeriet ikke taget ud af budgettet nu det køre direkte til Miele.

Sv.: Der er også planen, at det skal ud af budgettet i 2023.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.**Indkomne forslag.**

*Pkt. 4.1. Ændring af husorden side 11 - **husdyr.***

Forslag om tilladelse til at holde husdyr.

Forslaget er indsendt af Martin Kromann Jensen, Uttrupvej 4.1.th.

Skriftlig afstemning.

Ja	48 stemmer.
Nej	115 stemmer.
Ugyldige	5 stemmer.

Forslaget blev forkastet.

Pkt. 4.2. Der er brug for synlighed fra bestyrelsen i vores afd.

Er bestyrelsen også aktivitetsudvalg?

Nej. Vi ser gerne der bliver lavet et. Det skal stilles som er forslag til næste års møde.

Hvad funktion har bestyrelsen ifht beboerne?

Vi er beboernes bindeled til adm. og skal tage hånd det, der bliver besluttet, på afdelingsmøderne også bliver lavet.

Her tænkes b.la. på udearealer og beboerdemokrati.

Vi skal sammen med driften sørger de ting der er besluttet herom også bliver lavet.

Kan man henvende sig til bestyrelsen hvis man eks. skal låne en boremaskine?

Ja.

Der sker alt for sjældent familie aktiviteter i vores afd. Eks. Skt. Hans fest, juletræsfest og sommerfest.

Vi ser gerne flere aktiviteter og efterlyser faktisk det hvert år på afdelingsmøderne.

Så endnu gang opfordres i til at kontakte os med forslag hertil – vi vil støtte op om det blot det er til gavn for vores beboere.

Der er allerede billard, pentaque, krolf, gåhold og krea m.m. i afdelingen.

Afdelingen stiller gerne lokaliteter til rådighed.

Ønsker mere synlig info om hvad der rører sig i afdelingen. Ikke alle er på Facebook.

Brug vores nye hjemmeside

JA, vi har alle en beboermappe. Det er vi klar over. Men der sker også ændringer og nye tiltag i vores afdeling.

Brug vores nye hjemmeside.

I øvrigt er vi mange som mener forretningsordenen på vores fællesmøder skrider en del. Hvilket er brandærgeligt og bevirker, at flere af beboerne ikke har lyst til at komme til vores møder.

Håber der bliver rettet op på dette.

Vi har tager kritikken fra sidste års møde til efterretning – møde som blev afholdt over svære betingelser (covid 19 – restriktioner) i et telt på p-pladsen foran fælleshuset.

Forslaget er indsendt af Gitte Kirk Abildgårdsvej 60, st.th.

Mette Frandsen Abildgårdsvej 58, 2. tv. motiverede forslaget, da forslagsstilleren var syg. Anders Andersen svarede på det enkelte punkter jf. ovenstående, - ***skrevet med kursiv og fremhævet skrift.***

Redegørelsen fra afd. bestyrelsen blev taget til efterretning.

Ad. pkt. 5.

Valg af formand.

Anders Andersen. Uttrupvej 4.2.tv., blev genvalgt.

Ad pkt. 6.

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/afstemning:

Hans Bøyen Christensen, Abildgårdsvej 50, 1. tv.	70 stemmer.
Gitte Fredberg, Viktoriagade 26.	94 stemmer.
Dorte Hansen, Abildgårdsvej 29, 4. tv.	108 stemmer.
Ann Woidemann, Abildgårdsvej 46,st.tv.	67 stemmer.
Henny Rasmussen, Uttrupvej 19, st.tv. (Stillede op ved fuldmagt).	99 stemmer.
Anni Hansen, Abildgårdsvej 58, st.tv.	98 stemmer.

Valgt:

**Gitte Fredberg, Viktoriagade 26.
Dorte Hansen, Abildgårdsvej 29, 4. tv.
Henny Rasmussen, Uttrupvej 19, st.tv.
Anni Hansen, Abildgårdsvej 58, st.tv.**

Ad. pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/valgt:

**Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.
Ib Nielsen, Abildgårdsvej 58, 2.tv.**

1. Suppleant.
2. Suppleant.

Ad. pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål/bemærkninger:

Sp.: Vores garager trænger til renovering af tag, facader og indiv. puds – er der en plan herfor.

Sv.: Ja. Især tagene er vi opmærksom på.

Sp.: Der træer på plænen ved Ab. 58 som er gået ud.

Sv.: Vi tager det med til efteråret.

Sp.: Det er ulækkert når der ved pentque banen bliver tisset i buskene.

Sv.: Enig.

Sp.: Ab. 29. folk lufter hund udfra vores altan uden de samler hundens efterladenskaber op – hvad med skiltning.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Der mangler muld i brandvej (græsarmeringssten) ved Ab. 21 – det larmer når robotten klipper.

Sv.: Det ser vi på.

Sp.: Der mangler bom på brandvejen ved AB. 21 og ud til Gl. Kongevej.

Sv.: Der må ikke sættes bom op, da det jo er en brandvej.

Sp.: Må udefra kommende folk bruge vores klubber.

Sv.: Både ja og nej, da der til nogle klubber som får tilskud fra afdelingen.

Sp.: Bliver Tysklands turen til noget i 2021.

Sv.: Nej.

Sp.: Ros for de mange nye skraldespande jf. sidste års møde.

Sv.: Tak.

Sp.: Vil i henstille til butikkerne på torvet om de skal holde deres affaldscontainere lukket.

Sv.: Ja.

Sp.: Info. tavle ønskes i vaskeri -kontakt evt. Miele herfor.

Sv.: God ide.

Sp.: Hvad er status på indkøringen af det nye vaskeri – er alle begynder fejlene lavet.

Sv.: Det mener vi.

Sp.: Vores blå brikker til vaskeriet virker ikke.

Sv.: Vi tager aktion på det.

Sp.: Hvad med at holde en ekstra demo dag med Miele.

Sv.: God ide – det sætter vi iværk.

Sp.: Vores nye vaskeri er slet ikke så godt som det gl. – tørretumblerne især.

Sv.: Al ny teknik er svær -det var det også da vi skiftede vaskeri for 12-13 år siden.

I bliver nødt til at være lidt tålmodig. Tørretumblerne er høj energieffektive hvilket gør, de skal køre lidt længere.

Sp.: Skiltning er for dårlig i det nye vaskeri.

Sv.: Vi tager den med Miele.

Sp.: Skal fejlmeldingen gå direkte til Miele.

Sv.: Enten det eller til ejendomsmesteren. Maskinen indberetter også fejlen automatisk.

Anders Andersen afsluttede mødet og takkede de afgangende afd. best. medlemmer for godt arbejde. Ligeledes takkede Anders for genvalget samt ønskede tillykke til de gen- og nyvalgte

Mødet sluttede kl. 21.50

Ref. Jens Erik Grøn